

WSPOMNIENIE
O PREZESIE KAZIMIERZU OLEJNICZAKU



W dniu 8 listopada 2025 r. w wieku 67 lat, odszedł Kazimierz Olejniczak, były Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie.

Jego śmierć to dla nas ogromne zaskoczenie i strata. Był nie tylko przełożonym, ale również inspiracją dla wielu osób. Pan Kazimierz dał się poznać jako Człowiek, dla którego praca zawodowa była źródłem największej życiowej satysfakcji. Zawsze zaangażowany w sprawy spółdzielcze i sprawy mieszkańców. Widział w innych potencjał i zarażał wiarą w możliwości. Dzięki jego wizji, profesjonalizmowi i determinacji nasza Spółdzielnia mogła się stale rozwijać.



Kazimierz Olejniczak urodził się 17.05.1958 r. w Połczynie Zdroju. Wychowywał się we wsi Kłodzino gm. Barwice. Do szkoły podstawowej uczęszczał w Kłodzinie i Piaskach Pomorskich.

W 1973 r. przyjechał do Sławna by podjąć naukę w Technikum Wodno-Melioracyjnym, mieszkając 5 lat w internacie.

Pracę rozpoczął w Rejonowym Przedsiębiorstwie Melioracyjnym w Szczecinku, potem w Kombinacie Państwowych Gospodarstw Rolnych w Barwicach, a następnie od 1980

roku w Rejonowym Przedsiębiorstwie Melioracji w Sławnie. W wyuczonym zawodzie przepracował 15 lat.

W Sławnie poznał swoją małżonkę i tu postanowił się osiedlić.

Następnie kontynuował wykształcenie na Akademii Rolniczej Wydział Melioracji w Warszawie – studia inżynierskie oraz studia na Politechnice Koszalińskiej – zarządzanie finansami firmy oraz studia magisterskie.

W 2001 r. zdobył licencję zarządcy nieruchomości nadaną przez Ministra Budownictwa.

W czerwcu 1993 r. został wybrany przez Radę Nadzorczą na Prezesa Zarządu SM „Wybrzeże” w Sławnie, a pracę na tym stanowisku podjął 01 lipca 1993 r.

Sytuacja ekonomiczna Spółdzielni była wówczas w tragicznym stanie. Zadłużenie u wszystkich dostawców mediów, nieobsługiwany kredyt za budowę Osiedla Północ, brak ubezpieczenia budynków, ciekące dachy, itp.

Wkrótce doszło do zablokowania konta przez bank za brak realizacji spłaty zobowiązań kredytowych. Podjęty trud wyprowadził Spółdzielnię na prostą i umożliwił jej rozwój.



Przez kolejne 30 lat Prezesowi udało się zrealizować m. in. następujące działania:

- odzyskanie płynności finansowej z odblokowaniem konta bankowego,
- przeniesienie w sierpniu 1994 r. biura Spółdzielni z ul. Powstańców Warszawskich 2 na Witosa 9,
- ocieplenie i wykonanie nowych elewacji na wszystkich budynkach z

dużymi dotacjami z Urzędu Wojewódzkiego oraz Ministerstwa Budownictwa,

- wykonanie nowych nawierzchni chodników i ciągów pieszo-jezdných we wszystkich nieruchomościach,
- w latach 1995 – 2000 – pokrycie dachów papą termozgrzewalną w całych zasobach,
- dokończenie budowy ciągu garaży przy ul. Witosa 9 (przerobienie wjazdów),
- opomiarowanie budynków w wodomierze zimnej i ciepłej wody, podzielniki ciepła (montaż głowic termostatycznych), korzystając z 50% dofinansowania,
- docieplenie stropodachów na wszystkich budynkach,
- wymiana okien na klatkach schodowych, piwnicach i mieszkaniach,
- budowa budynków mieszkalnych przy ul. Witosa 2a w 2008 r. oraz Kościuszki 7 w 2012 r.,
- podjęcie się w 2000 r. zarządzania kilkoma, a następnie w 2013 r. administrowania kolejnymi wspólnotami mieszkaniowymi. W momencie przekazania stanowiska było ich już 179,
- budowa kompleksu garaży przy ul. Witosa 9 wraz nową nawierzchnią dróg dojazdowych w 2017 r.,
- wykonanie kilkuset nowych miejsc parkingowych,
- zagospodarowanie terenów zielonych, nasadzenie kilku tysięcy drzew i krzewów, montaż elementów małej architektury,
- montaż fotowoltaiki na niektórych budynkach mieszkalnych oraz budynku biurowym przy ul. Witosa 9,
- centralnie ciepła woda na Osiedlu Słoneczna i Gdańskim – likwidacja 480 gazowych podgrzewaczy wody,
- modernizacja centralnej ciepłej wody (budowa nowych instalacji) na osiedlu Północ.

Oprócz pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółdzielni, pełnił także funkcje jako:

- Radny Rady Miasta Sławno w kadencji 1994-1998,
- Członek Rady Parafialnej od 2013 r.,
- Członek Rady Przyjaciół Harcerstwa przy Hufcu ZHP w Sławnie,
- Przewodniczący Rady Rodziców przy Szkole Podstawowej Nr 3 w Sławnie w latach 1996-1998,
- Prezes Fundacji Renovatio Ecclesia na rzecz odbudowy zabytkowego. Kościoła pw. NMP w Sławnie w latach 2011-2014,

Za swą działalność społeczną dla mieszkańców Sławna odznaczony został w 2017 roku przez Prezydenta RP Srebrnym Krzyżem Zasługi.

Prezes Kazimierz Olejniczak przeszedł na emeryturę w dniu 26.01.2024 roku.

Odszedł człowiek wielkiego serca, ogromnej pracowitości i niezłomnego charakteru – ktoś, komu nasza społeczność zawdzięcza niezwykle wiele.

Cześć Jego
pamięci

